

FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC

RAPPORT FINANCIER ANNUEL

AU 31 MARS 2026

FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC

RAPPORT FINANCIER ANNUEL

AU 31 MARS 2026

Sommaire

| | |
|-----------------------------------|------|
| RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT | 3-4 |
| ÉTATS FINANCIERS | |
| Résultats | 5 |
| Évolution de l'actif net | 6 |
| Bilan | 7 |
| Flux de trésorerie | 8 |
| Notes complémentaires | 9-11 |
| RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES | |
| Annexes | 12 |

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Aux membres de
FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC, qui comprennent le bilan au 31 mars 2026 et les états des résultats et de l'évolution de l'actif net et du flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC au 31 mars 2026, ainsi que des résultats de ses activités pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué l'audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers» du présent rapport. Nous sommes indépendants de l'organisme conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers au Canada, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit avec réserve.

Responsabilité de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle de ces états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'organisme ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de l'organisme.

Responsabilité de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;

nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'organisme;

nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;

nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener l'organisme à cesser son exploitation;

nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

ASBL INC.

ASBL société de comptable professionnel agréé inc.¹

Montréal, le 14 mai 2026

¹ Par CPA auditeur, permis de comptabilité publique no 129449

FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC
RÉSULTATS
POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 MARS 2026

| | 2026 | (non audité) 2025 |
|--|----------------|----------------------|
| | <u>\$</u> | <u>\$</u> |
| PRODUITS | | |
| Subventions (note 6) | 550 426 | 428 798 |
| Autofinancement | | |
| Cotisations membres | 11 630 | 8 715 |
| Cotisations activités | 23 800 | - |
| Revenus d'intérêts | 6 515 | 5 515 |
| Revenus divers | 837 | 242 |
| | <u>42 782</u> | <u>14 472</u> |
| | <u>593 208</u> | <u>443 270</u> |
| CHARGES | | |
| Salaires et charges sociales | 289 514 | 314 296 |
| Loyer et frais connexes | 14 548 | 14 156 |
| Télécommunications | 10 177 | 11 494 |
| Hébergement | 21 392 | 9 295 |
| Déplacements | 34 630 | 22 635 |
| Repas | 33 008 | 9 662 |
| Graphisme et impression | 12 679 | 11 016 |
| Frais de bureau | 16 422 | 11 331 |
| Frais de poste | 5 727 | 10 064 |
| Honoraires professionnels | 81 600 | 16 171 |
| Cotisations | 2 471 | 2 000 |
| Frais bancaires | 912 | 838 |
| Indemnités et autres frais | 2 621 | 1 239 |
| Location de salles, matériel et logistique | 4 159 | 1 356 |
| | <u>529 860</u> | <u>435 553</u> |
| EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES | <u>63 348</u> | <u>7 717</u> |

FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC

ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET


POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 MARS 2026

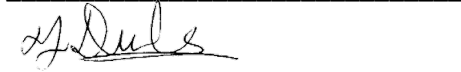
| | 2026 | | | (non audité) 2025 |
|--|---|----------------|----------------|----------------------|
| | Affectation d'origine interne (note 8) | Non affecté | Total | Total |
| | \$ | \$ | \$ | \$ |
| SOLDE AU DÉBUT | - | 133 277 | 133 277 | 125 560 |
| Excédent des produits sur les charges | - | 63 348 | 63 348 | 7 717 |
| Affectation d'origine interne (note 8) | 60 000 | (60 000) | - | - |
| SOLDE À LA FIN | 60 000 | 136 625 | 196 625 | 133 277 |

FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC
BILAN
AU 31 MARS 2026

| | 2026 | (non audité) 2025 |
|--|---------|----------------------|
| | \$ | \$ |
| ACTIF | | |
| ACTIF À COURT TERME | | |
| Encaisse | 214 178 | 203 560 |
| Débiteurs (note 3) | 61 996 | 86 028 |
| Frais payés d'avance | 8 227 | 3 191 |
| | 284 401 | 292 779 |
| PASSIF | | |
| PASSIF À COURT TERME | | |
| Créditeurs (note 4) | 61 754 | 56 134 |
| Produits perçus d'avance | 625 | 4 210 |
| Subventions reportées (note 7) | 25 397 | 99 158 |
| | 87 776 | 159 502 |
| ACTIF NET | | |
| AFFECTATION D'ORIGINE INTERNE (note 8) | 60 000 | - |
| NON AFFECTÉ | 136 625 | 133 277 |
| | 196 625 | 133 277 |
| | 284 401 | 292 779 |

APPROUVÉ





FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC

FLUX DE TRÉSORERIE

POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 MARS 2026

| | 2026 | (non audité) 2025 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | <u>\$</u> | <u>\$</u> |
| ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT | | |
| Excédent des produits sur les charges | 63 348 | 7 717 |
| Variation des éléments hors caisse du fonds de roulement | | |
| Débiteurs | 24 032 | 7 351 |
| Frais payés d'avance | (5 036) | 2 785 |
| Créditeurs | 5 620 | 952 |
| Produits perçus d'avance | (3 585) | 3 910 |
| Subventions reportées | (73 761) | (21 069) |
| | <u>(52 730)</u> | <u>(6 071)</u> |
| Flux de trésorerie liés aux activités de fonctionnement | 10 618 | 1 646 |
| AUGMENTATION DE LA TRÉSORERIE ET DES ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE | 10 618 | 1 646 |
| TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE AU DÉBUT | <u>203 560</u> | <u>201 914</u> |
| TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE À LA FIN | <u><u>214 178</u></u> | <u><u>203 560</u></u> |

La trésorerie et les équivalents de trésorerie sont constitués de l'encaisse.

FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 MARS 2026

1- STATUTS CONSTITUTIFS ET NATURE DES ACTIVITÉS

La FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC est constituée comme un organisme sans but lucratif en vertu de la Partie III de la Loi sur les compagnies du Québec. Ses objets s'établissent comme suit :

- regrouper en fédération les diverses associations de locataires d'habitations à loyer modique du Québec ;
- apporter un soutien au travail fait localement par les associations de locataires à loyer modique ;
- favoriser l'implication et la prise en charge des locataires dans les habitations à loyer modique ;
- représenter les locataires d'habitations à loyer modique auprès des diverses instances politiques et administratives ;
- promouvoir et défendre les intérêts des locataires d'habitations à loyer modique du Québec et travailler à l'amélioration de leur qualité de vie ;
- les buts et objets de la corporation sont exclusivement charitables et sans intention pécuniaire pour ses membres.

2- PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

Les états financiers ont été dressés selon les Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif et comprennent les principales méthodes comptables suivantes:

Estimations de la direction

La préparation des états financiers, conformément aux principes comptables généralement reconnus du Canada, exige que la direction effectue des estimations et établisse des hypothèses qui touchent les montants des actifs et des passifs déclarés, la présentation des actifs et des passifs éventuels à la date des états financiers et le montant des produits et des charges pour la période visée. Les résultats réels pourraient être différents de ces estimations.

Constatation des produits

Apports

L'organisme applique la méthode du report pour comptabiliser les apports. Les apports affectés sont constatés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Les apports non affectés sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée.

Revenus de cotisations

Les revenus de cotisations sont constatés dans l'exercice auquel ils se rapportent.

FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 MARS 2026

2- PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

Apports reçus sous forme de services

Les bénévoles consacrent plusieurs heures par année à aider la Fédération à assurer la prestation de ses services. En raison de la difficulté de déterminer la juste valeur des apports reçus sous forme de services, ceux-ci ne sont pas constatés dans les états financiers.

Instruments financiers

L'organisme évalue initialement ses actifs et passifs financiers à la juste valeur. Elle évalue ultérieurement tous ses actifs et passifs financiers au coût après amortissement.

Les actifs financiers évalués subséquentement au coût après amortissement se composent de l'encaisse, des débiteurs et des subventions à recevoir.

Les passifs financiers évalués au coût après amortissement se composent des créditeurs.

| 3- DÉBITEURS | 2026 | (non audité) 2025 |
|-------------------------|---------------|----------------------|
| | \$ | \$ |
| Subventions | 51 668 | 80 000 |
| Taxes à la consommation | 10 328 | 6 008 |
| Autres | - | 20 |
| | <u>61 996</u> | <u>86 028</u> |

| 4- CRÉDITEURS | 2026 | (non audité) 2025 |
|------------------------------|---------------|----------------------|
| | \$ | \$ |
| Fournisseurs et frais courus | 24 290 | 6 740 |
| REER à payer | 1 115 | 1 877 |
| Salaires et vacances courus | 26 965 | 35 538 |
| Sommes à remettre à l'État | 9 384 | 11 979 |
| | <u>61 754</u> | <u>56 134</u> |

5- FACILITÉ DE CAISSE

La Fédération dispose d'une marge de crédit non utilisée, d'un montant autorisé de 50 000\$, portant intérêt au taux de 9,45 %. Il n'y a aucune date de renouvellement et aucune garantie n'a été donnée.

La Fédération dispose également de cartes de crédit comportant une limite de crédit totale de 18 000 \$. Ces facilités de crédit portent intérêt au taux de 9,45 %. Le financement Accord D Affaires n'était pas utilisé au 31 mars 2026. Aucune date de renouvellement n'est prévue et aucune garantie n'a été donnée.

FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 MARS 2026

6- SUBVENTIONS

| | (non audité) | |
|---|--------------|---------|
| | 2026 | 2025 |
| | \$ | \$ |
| SACAIS | 160 878 | 191 937 |
| SACAIS - Projet spécial | 19 245 | 11 848 |
| Société d'habitation du Québec | 250 000 | 192 762 |
| Société d'habitation du Québec - Projet spécial | 62 628 | - |
| OMHM | 57 675 | 28 879 |
| CISSS Chaudière-Appalaches | - | 3 372 |
| | 550 426 | 428 798 |

7- SUBVENTIONS REPORTÉES

Les subventions reportées représentent des ressources non dépensées reçues au cours de l'exercice et destinées à couvrir les charges de fonctionnement de l'exercice subséquent. Les variations survenues dans le solde des subventions reportées sont les suivantes :

| | (non audité) | | | |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| | Solde au début 2025 | Encais- sement | Constatés titre de produits | Solde à la fin 2026 |
| | \$ | \$ | \$ | \$ |
| OMHM | 32 324 | 50 748 | 57 675 | 25 397 |
| Société d'habitation du Québec | 55 089 | 7 539 | 62 628 | - |
| SACAIS - Projet spécial | 11 745 | 7 500 | 19 245 | - |
| | 99 158 | 65 787 | 139 548 | 25 397 |

8- AFFECTATION D'ORIGINE INTERNE

En date du 30 avril 2026, le conseil d'administration a résolu de réserver un montant de 60 000 \$ qu'il a affecté à la réserve pour congrès futurs.

L'organisme ne peut utiliser à d'autres fins ces montants grevés d'affectation d'origine interne sans le consentement préalable du conseil d'administration.

9- INSTRUMENTS FINANCIERS

Risque de crédit

L'organisme est exposé à un risque de crédit sur ses subventions à recevoir. L'organisme évalue de façon continue ses subventions à recevoir sur la base des montants qu'il a la quasi-certitude de recevoir.

FÉDÉRATION DES LOCATAIRES D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE DU QUÉBEC
RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 MARS 2026

| | (non audité) | |
|---|---------------|----------------|
| ANNEXE A- CONGRÈS ET FORUM | 2026 | 2025 |
| | \$ | \$ |
| PRODUITS | | |
| Cotisations | 23 800 | - |
| Commandites | 600 | - |
| Apports projets spéciaux SACAIS et SHQ | 39 392 | - |
| | <u>63 792</u> | <u>-</u> |
| CHARGES | | |
| Repas | 23 492 | 48 |
| Hébergement | 15 005 | - |
| Déplacements | 14 490 | - |
| Frais de bureau | 2 317 | 3 040 |
| Location de salles, matériel et logistique | 4 078 | 801 |
| Honoraires professionnels | 3 840 | 1 291 |
| Frais de garde et autres | 570 | 1 075 |
| | <u>63 792</u> | <u>6 255</u> |
| | <u>-</u> | <u>(6 255)</u> |
| | | |
| | (non audité) | |
| ANNEXE B- RENCONTRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION | 2026 | 2025 |
| | \$ | \$ |
| Hébergement | 3 877 | 6 845 |
| Repas | 6 486 | 5 576 |
| Déplacements | 4 966 | 5 081 |
| Frais de garde | 600 | - |
| Frais de bureau | 35 | 38 |
| | <u>15 964</u> | <u>17 540</u> |
| | | |
| | (non audité) | |
| ANNEXE C- FORMATION ET SOUTIEN | 2026 | 2025 |
| | \$ | \$ |
| Hébergement | 144 | 989 |
| Repas | 728 | 1 168 |
| Déplacements | 10 153 | 9 714 |
| Location de salles, matériel et logistique | - | 26 |
| | <u>11 025</u> | <u>11 897</u> |
| | | |
| | (non audité) | |
| ANNEXE D- REPRÉSENTATION | 2026 | 2025 |
| | \$ | \$ |
| Inscriptions | 1 263 | 1 247 |
| Hébergement | 1 302 | 1 072 |
| Repas | 346 | 1 432 |
| Déplacements | 1 770 | 4 812 |
| | <u>4 681</u> | <u>8 563</u> |