

**La Présidente :** S'il vous plaît! La députée de Mille-Îles, il n'y a que vous qui avez la parole, votre question.

**Mme Dufour :** Merci, Mme la Présidente. Le P.D.G. de Centraide l'affirme sans détour, malgré la forte inflation de l'épicerie, le logement reste le principal vecteur d'appauvrissement des familles les plus vulnérables. Il y a présentement 37 000 personnes ou ménages à faibles revenus qui sont en attente pour un logement qui ne va pas les appauvrir, un logement social. Et pendant ce temps là, bien, on trouve beaucoup trop de HLM qui sont barricadés. Il y en a plus de 200 dans un seul projet à Laval. Dans Saint-Henri—Sainte-Anne aussi, il y a plus de 200 HLM barricadés qui attendent d'être rénovés.

Ça fait presque cinq ans que la CAQ est au pouvoir, et, pendant trois ans, ils ont nié la crise du logement. Et ce qu'on constate, bien, ce gouvernement-là fait du surplace dans la rénovation des HLM insalubres. Tout se fait au compte-gouttes.

Mme la ministre de l'Habitation, quand verrons-nous enfin des résultats?

**Des voix :** ...

**La Présidente :** S'il vous plaît! J'ai entendu vos commentaires.

Mme la ministre responsable de l'Habitation, la parole est à vous.

**Mme Duranceau :** Oui. Merci, Mme la Présidente. Bon, écoutez, notre parc HLM, c'est un parc de 72 000, là, autour de 70 000 unités, des unités qui, de manière générale, sont en bon état. C'est un parc qui est vieillissant, c'est certain, alors il faut continuer d'investir dans ce parc-là. Malheureusement, pendant de nombreuses années, avant, bien avant notre gouvernement, des gouvernements se sont succédé et n'ont pas investi. En immobilier, si tu sautes des années, bien, ça coûte plus cher, là. Donc, on continue. Il y a d'ailleurs une entente, une excellente entente qui a été signée par ma prédécesseure avec le gouvernement fédéral, une entente qui n'aboutissait pas à se signer, là, puis, nous, on a finalement... notre gouvernement a finalement réussi à s'entendre, et ce sont des centaines de millions de dollars, là, qui vont être dédiés à la rénovation du parc HLM entre 2018 et 2028.

Alors, on est préoccupés par ça, l'argent est là, et il y a un plan qui est en train d'être développé, là, par la Société d'habitation du Québec, un plan très concret, de terrain, pour dire où on commence puis où on termine.

**La Présidente :** Première complémentaire.

**Mme Dufour :** C'est toujours la faute des autres. Écoutez, ça fait cinq ans que la CAQ est au pouvoir, bientôt cinq budgets déposés, quatre opportunités manquées de mettre de l'argent dans le logement

social. Mais ce qu'on constate, c'est qu'il n'y a jamais eu si peu de logements sociaux construits. Il faudrait 5 000 logements sociaux par année, mais la CAQ n'en livre même pas 600 par année.

Au nom des 37 000 personnes et familles qui sont en attente de logement, la ministre peut-elle s'engager à enfin investir dans le logement social?

**La Présidente :** Mme la Ministre.

**Mme Duranceau :** Merci, Mme la Présidente. Écoutez, je veux rappeler, là, nos engagements. D'une part, au cours du dernier mandat, on s'est engagé à résorber l'arréage d'unités non livrées, là, dans le programme AccèsLogis. Ces unités-là de logement sont des unités de logement abordable, mais aussi des unités de logement social lorsqu'on considère les PSL, donc le programme de soutien au loyer. On vient ramener le montant du loyer qui est payable par ces gens-là à 25 % de leur revenu.

Alors, on a par ailleurs...

**Mme Duranceau :** ...à 25 % de leur revenu. Alors, on a, par ailleurs, promis un 7 200 unités ou PSL additionnelles, là, dans le cadre de notre dernière campagne, et 11 700 unités de logement additionnelles. Mme la Présidente, il y a de l'argent. On travaille fort à faire...

**La Présidente :** Deuxième complémentaire.

**Mme Dufour :** Mme la Présidente, j'entends la ministre, mais je ne sens pas qu'elle a vraiment le sentiment d'urgence que la situation demande. Une famille à faibles revenus qui est évincée puis qui ne lui reste plus d'autres options que la rue, elle, elle la sent, l'urgence. On ne peut plus se permettre d'avoir des HLM barricadés, et les adresses, vous les avez.

Mme la Présidente, le 1er juillet, là, ça arrive rapidement. C'est demain matin. La nécessité d'avoir ces logements-là, c'est maintenant. Allez-vous agir?

**La Présidente :** Mme la ministre.

**Mme Duranceau :** Bien, Mme la Présidente, écoutez, des logements barricadés, là, j'ai dit... Il y a 70 000... environ 70 000 HLM. On parle de moins de 2 % des logements qui sont barricadés. Ils ne sont pas barricadés pour le plaisir, là. Ils sont barricadés parce qu'il y a une planification pour les rénover. Il faut bouger certains autres résidents pour être capables faire des travaux en dessous, en bas. C'est facile de faire des déclarations comme celles-là, là, mais, dans l'exécution, au quotidien, là, il faut planifier. Il faut faire la job, puis il faut se demander pourquoi, puis dans quel ordre la faire. Alors, tout le monde à la SHQ... Les équipes qui sont dédiées à ça s'y affairent. Mme la Présidente, ça va être fait. Il y a un plan

qui est en cours. Et puis, pour parler de Laval bien précisément, là, il y a un immense chantier en cours à Laval, et c'est la raison pour laquelle certains logements...