

Communiqué de presse  
Pour publication immédiate

## LES HLM ONT BESOIN DE 100 MILLIONS \$ EN TRAVAUX D'URGENCE

**Montréal, le 29 novembre 2005** - La Fédération des locataires d'habitations à loyer modique du Québec (FLHLMQ) qui représente les 65 000 ménages à faible revenu habitant dans les logements sociaux appartenant à la Société d'habitation du Québec s'insurge contre l'état lamentable et la dégradation des HLM au Québec. Pour en témoigner, la FLHLMQ a invité les médias à une exposition de photos sur l'état déplorable de plusieurs ensembles de HLM à Montréal, notamment dans le quartier Petite-Bourgogne. Selon Mme Claude Majeau, porte-parole de la FLHLMQ « *la présidente du Conseil du trésor, Monique Jérôme-Forget, doit accorder de toute urgence 100 millions \$ annuellement à la rénovation des immeubles, sinon elle sera responsable de la dégradation sociale des HLM et elle devra vivre avec les conséquences sociales d'une telle politique du laisser-aller* ».

Seulement à Montréal, l'office municipal d'habitation évalue à 48 millions \$ annuellement les besoins urgents pour assurer la pérennité des immeubles, la remise en état des logements ainsi que la sécurité des occupants dans ses 22 000 logements. Cette évaluation fait suite à la première phase d'un bilan de santé réalisé en collaboration avec la Société d'habitation du Québec (SHQ). Montréal n'a reçu que la moitié de cette somme, soit 24 millions \$ en 2005.

La situation est la même dans de nombreux offices à travers le Québec. Alors que les offices d'habitation évaluent à 95 millions \$ annuellement le montant nécessaire à investir pour rénover les HLM répartis dans 453 municipalités au Québec, la Société d'habitation du Québec en accorde seulement que la moitié, soit environ 50 millions \$ par année. En 2005, la SHQ a fait une exception en injectant 74 millions \$ mais elle ne compte pas maintenir un tel effort pour moderniser le parc HLM.

### **Des exemples de travaux urgents de rénovation**

Si la SHQ n'accorde que 24 millions \$ à l'office de Montréal pour 2006, ce montant suffira à peine à couvrir les frais de certains gros travaux déjà prévus depuis longtemps et qui ne peuvent plus attendre.

- ◆ 15 556 000 \$ pour rénover les immeubles de Place Lachine qui ont fait la manchette des journaux l'an dernier pour des problèmes importants de moisissure suite à de l'infiltration d'eau dans les logements.
- ◆ 1 400 000 \$ pour poursuivre un programme d'enlèvement de l'amiante dans plusieurs immeubles.
- ◆ 999 200 \$ pour procéder au bilan de santé des immeubles pour le compte de la SHQ.

Il ne restera donc pratiquement rien pour les 220 autres immeubles qui ont pourtant, eux aussi, un urgent besoin de réparation. Plusieurs locataires vivent dans des logements où aucune rénovation n'a été faite depuis plus de 30 ans. Dans plusieurs cas, l'état de désuétude des HLM menace la santé et la sécurité de ceux et celles qui y habitent. En voici quelques exemples :

- ◆ 2 218 773 \$ pour rénover l'enveloppe des bâtiments, portes et fenêtres, électricité, poutres structurales, balcons, etc. aux Îlots Saint-Martin (307 logements familiaux dans la Petite-Bourgogne). Ces travaux sont jugés prioritaires et urgents.
- ◆ 570 000 \$ pour changer les portes et fenêtres à l'habitation Richmond (98 logements familiaux au 1625, rue Paxton dans la Petite-Bourgogne).
- ◆ 355 000 \$ pour solutionner d'importants problèmes de maçonnerie, des portes et des balcons pourris à l'habitation Vinet (57 logements familiaux).

La FLHLMQ dispose d'une liste indiquant précisément les travaux urgents qui doivent être réalisés dans plus de 220 immeubles. La liste comporte de nombreux travaux de rénovation d'ascenseurs, d'électricité, de plomberie, d'alarme-incendie, de ventilation, de chauffage, de réfection des portes et fenêtres et de centaines de remises à neuf de logements. Des travaux qui totalisent au moins 48 millions \$ par année pour Montréal, qui compte le tiers des HLM de la province.

### **La part réelle du Québec dans un investissement de 100 millions en rénovation**

Le parc HLM représente un actif de plus de 2 milliards \$. Le gouvernement du Québec y consacre annuellement 84 millions \$ dans le cadre d'une entente Canada/Québec où le fédéral investit 123 millions \$. Pour leur part, les locataires contribuent en versant près de 200 millions \$, soit 48 % des coûts totaux.

Comme il s'agit d'un programme à frais partagés avec la SCHL, la demande de la FLHLMQ de doubler le budget alloué aux rénovations majeures pour le faire passer de 50 millions \$ à 100 millions \$, ne représente dans les faits qu'une contribution supplémentaire de 20 millions pour la SHQ. Il faudrait également obtenir l'aval de la SCHL puisque celle-ci devrait augmenter sa contribution. Avec son surplus de 4,1 milliards \$, le fédéral serait cependant malvenu de ne pas contribuer à la rénovation du parc HLM au Québec.

La FLHLMQ sollicite, depuis maintenant 9 mois, une rencontre avec la ministre des Affaires municipales, Nathalie Normandeau, pour lui témoigner de l'état lamentable des HLM dont elle est propriétaire à titre de ministre responsable de l'habitation. La FLHLMQ espère son aide afin de convaincre sa collègue du Conseil du trésor et ses vis-à-vis de la SCHL à Ottawa de l'urgence d'agir.